

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lê Xuân Giai chuyển mục đích sử dụng đối với 131,7 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 96-1, tờ bản đồ 20, thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1077/ QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản pháp luật khác có liên quan;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 545/TTr-KT ngày 24/12/2025 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Mê Linh cho phép ông Lê Xuân Giai chuyển mục đích sử dụng đối với 131,7 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 96-1, tờ bản đồ 20, thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Xuân Giai trú tại thôn Yên Nhân, xã Mê Linh được chuyển mục đích sử dụng 131,7 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở thuộc thửa đất số 96-1 tờ bản đồ số 20 tại thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ, hình thể thửa đất giới hạn bởi các điểm 2,3,4,5,6,10,11,2 do công ty cổ phần HTU Hồng Quang đo đạc có xác nhận của chủ sử dụng đất.

Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ông Lê Xuân Giai là người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, có tỷ lệ tổn thương cơ thể 31% theo giấy xác nhận số 5744/GXN-SNV-NCC của sở nội vụ ngày 31/10/2025) phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 5, Điều 8 và Khoản 4, Điều 19 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Khoản 3, Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng đối với diện tích 131,7 m² đất chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Khoản 3, Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội; Trình Chủ tịch UBND xã Mê Linh ký Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Mê Linh.

- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mê Linh: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Văn hóa – thông tin và Thể thao xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Mê Linh.

- Ông Lê Xuân Giai - thôn Yên Nhân: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 18 Thành phố Hà Nội, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mê Linh, ông Lê Xuân Giai - thôn Yên Nhân, xã Mê Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT, KT(Dững).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nguyễn Ngọc